

2. Модели прогнозирования на основе линейных регрессий.
3. Модели прогнозирования, основанные на нелинейной эвристике.
4. Модели прогнозирования на основе симуляционных методов.
5. Модели прогнозирования, основанные на теории игр.
6. Динамические стохастические модели дисконтирования (DSG).
7. Поведенческие финансы.

Разработка моделей и методик для формирования, мониторинга кредитных портфелей банков позволит стабилизировать банковскую систему и повысить ее прозрачность для всех участников экономических процессов. Использование совокупности данных направлений даст возможность создать долгосрочную модель деятельности банковского сектора, уменьшая значительное количество рисков кредитования.

Список литературы

1. Климовских Н.В. Развитие российских межбанковских платежных систем [Статья] / Сборник конференции: Социальная сфера общества: инновационные тенденции развития / Сборник материалов IV Международной научно-практической конференции. : Изд-во: Институт экономики и управления в медицине и социальной сфере, . 2013 С. 106-110.
2. Климовских Н.В., Харламова Е. С. Анализ фондового рынка Российской Федерации / Аллея науки. 2018. Т. 1 №4 (20). С. 254-256
3. Скрипниченко М.В. Портфельные инвестиции: Учебное пособие. СПб: Университет ИТМО, 2016 - 40 с.

© О.В. Фоменко, Н.В. Климовских, **2018**

УДК 332

А.А. Чермит
студент 4 курса группы ЗУ-42
М.Ш. Темрюк
старший преподаватель кафедры организации
землепользования и экономики
Филиал ФГБОУ ВО "МГТУ" в пос. Яблоновском
пос. Яблоновский, Россия

АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

По почвенно-географическому районированию территория муниципального образования Темрюкский район входит в Приазово-Предкавказскую провинцию зоны обыкновенных и южных черноземов, Таманский почвенный округ.

По агропочвенному районированию территорию района можно разделить на три почвенных подрайона: каштановых почв и черноземов каштановых карбонатных (подрайон охватывает западную, наиболее засушливую часть территории); черноземов каштановых слабо-выщелоченных и выщелоченных (местоположение - центральная и восточная часть); лугово-степных и болотных почв (расположен в восточной плавневой части Темрюкского района).

Почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: зерновые, бахчевые, пропашные, виноград. Ограничивающим фактором является водообеспеченность района, т.к. Таманский полуостров относится к зоне недостаточного увлажнения.

Вопросы современной науки: новые достижения

Общая площадь Темрюкского района составляет 195,6 тыс. га или 2,6 % от площади Краснодарского края.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 121,2 тыс. га или 62,3 % от всей площади района, земли поселений - 15,7 тыс. га или 8 % от площади района (рис. 1).

Специфической особенностью района является наличие значительных земель водного фонда (19,6 %) и практическое отсутствие земель лесного фонда (0,4 %) и земель промышленности (2,7 %).

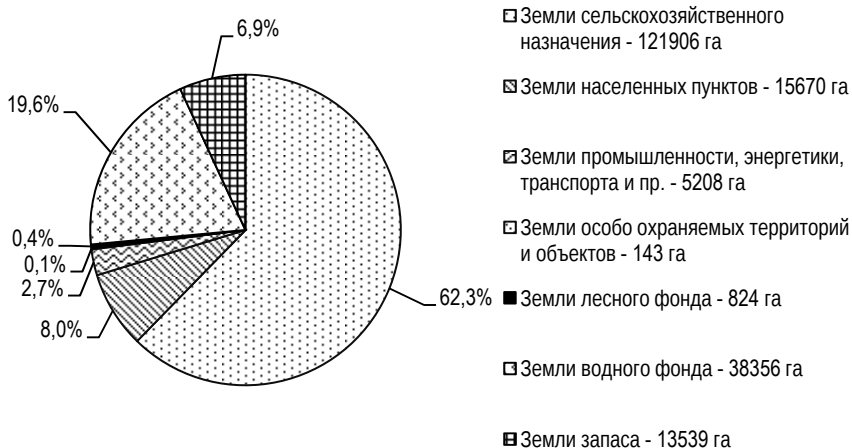


Рис. 1. Распределение земельного фонда Темрюкского района Краснодарского края по категориям земель по состоянию на **01.01.2018 г.**

Структура сельхозугодий по состоянию на 01.01.2017 г. такова: пашня - 65,9 тыс. га или 61,5 %; многолетние насаждения - 19,0 тыс. га или 17,7 %; сенокосы и пастбища - 22,2 тыс. га или 20,7 % (рис. 2).

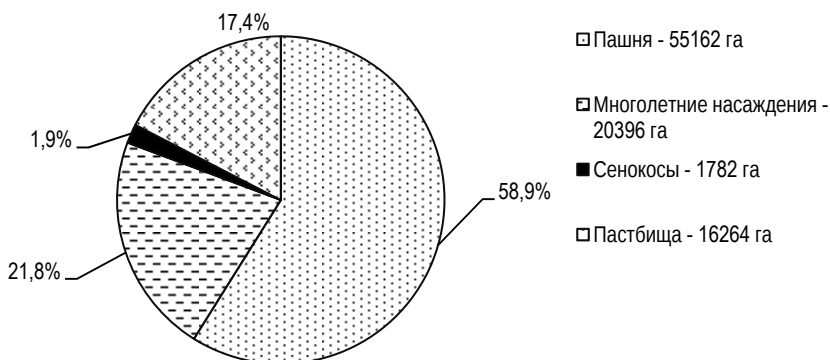


Рис. 2. Распределение сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Темрюкского района Краснодарского края по состоянию на **01.01.2018 г.**

Наличие плавневой зоны определило строительство на таких землях мелиоративной системы для выращивания риса. Площадь мелиоративной системы составляет 12,4 тыс. га.

Темрюкский район располагает ценными сельскохозяйственными угодьями. При соблюдении правильной агротехники почвы района обеспечивают получение высоких урожаев сельскохозяйственных культур овоще-зернового и виноградарского направления.

В собственности граждан и юридических лиц находится 66,2 тыс. га всех земель или 33,8 %, в государственной и муниципальной собственности - 129,4 тыс. га или 66,2 %, из них переданные в аренду 44 га (рис. 3).

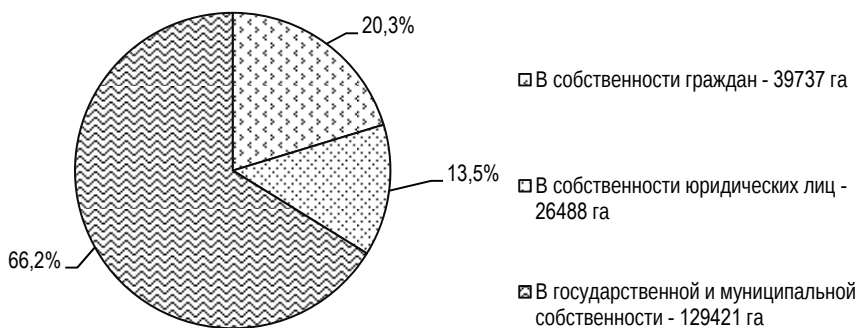


Рис. 3. Распределение земельного фонда Темрюкского района края по формам собственности по состоянию на 01.01.2018 г.

Кроме этого, на территории Темрюкского района земли фонда перераспределения Краснодарского края составляют более 19 тыс. га, из них около 14 тыс. га - сельскохозяйственного назначения. В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.10.2006 г. № 1101-КЗ Темрюкский район не наделен государственными полномочиями по распоряжению данными земельными участками.

Данное обстоятельство значительно влияет на выделение инвестиционно-привлекательных участков для реализации инвестиционных проектов, а также сдерживает развитие малых форм хозяйствования в АПК, т.к. граждане, желающие начать фермерское дело, проходят длительную процедуру в департаменте имущественных отношений Краснодарского края с участием в конкурсе на выделение земельного участка независимо от запрашиваемой площади (и 3 га и 20 га) из фонда перераспределения.

На сегодня закончились сроки действия договоров аренды земли у многих работающих фермерских хозяйств, однако, для продления договор аренды необходимо также пройти все согласительные процедуры в департаменте имущественных отношений Краснодарского края, на что уходит несколько месяцев, а землю необходимо обрабатывать постоянно.

Список литературы

1. Жуков, В. Д. К вопросу учета качественных характеристик сельскохозяйственных угодий Краснодарского края / В. Д. Жуков, З. Р. Шеуджен // Научное обеспечение агропромышленного комплекса сб. ст. по материалам IX Всероссийской конференции молодых ученых, посвященная 75-летию В. М. Шенцова. Краснодар. - 2016. - С. 25-26.

2. Отчет №ГК/04.2015 "О выполнении работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края (государственный контракт № 0318200063915000459)", 2015. - 132 с.

3. Шеуджен, З. Р. Теоретические основы природно- сельскохозяйственного районирования Краснодарского края / З. Р. Шеуджен // Научные достижения и открытия современной молодежи: сб. ст. победителей Международной науч.- практ. конф.: В 2 ч. - 2017. - С. 56-58.

© А.А. Чермит, М.Ш. Темрюк, **2018**